

Einkommensverhältnisse*

Monatliches Nettoeinkommen - ohne Beleihungsobjekt -

Lohn / Gehalt / Rente - Antragsteller _____

Anzahl Monatsgehälter: _____

Lohn / Gehalt / Rente - (Mit-) Antragsteller _____

Anzahl Monatsgehälter: _____

Kindergeld _____

Aus selbstständiger Tätigkeit - Antragsteller _____

Aus selbstständiger Tätigkeit - (Mit-) Antragsteller _____

Mieteinnahmen (kalt) _____

Unterhaltsanspruch _____

Sonstige Einkünfte: _____

Gesamt _____

Monatliche Ausgaben - ohne Beleihungsobjekt -

Miete kalt (entfällt künftig) ja nein _____

Lebensversicherungsbeiträge _____

Bausparbeiträge _____

Hypotheken- und Grundschuld Darlehen (mtl. Rate) _____

Sonstige Bank- und Ratenkredite _____

Unterhaltsverpflichtungen _____

Private Krankenversicherung _____

Sonstige Ausgaben für: _____

Gesamt _____

Vermögensverhältnisse*

Vermögen - ohne Beleihungsobjekt -

Bank- und Sparguthaben _____

Wertpapiere (Kurswert) _____

Immobilienvermögen (gem. beigefügter Anlage) _____

Rückkaufswerte bestehender Lebensversicherungen _____

Sonstiges Vermögen: _____

Gesamt _____

Verbindlichkeiten - ohne Beleihungsobjekt -

Hypotheken- und Grundschuld Darlehen (Gesamtbetrag lt. Grundbuchauszug) _____
Aktuelle Darlehenshöhe (aus den vorgen. Hypotheken- und Grundschuld Darlehen)

Sonstige Bank- und Ratenkredite (akt. Restschuld) _____

Bürgschaften _____

Sonstige Verbindlichkeiten: _____

Gesamt _____

Eigennutzer

Kapitalanleger

Gemischt genutzt

Angaben zum Beleihungsobjekt*

PLZ _____	Ort _____	Straße, Hausnummer _____	Amtsgericht _____
Grundbuch von _____	Band _____	Blatt / Heft _____	Flur / Flurstücknummer _____
Grundstücksgröße (m ²) _____	Immobilienart _____	Bauart / -weise _____	Anzahl Garagen / Stellplätze _____
Anzahl der Wohnungen im Objekt _____	Anzahl der Eingänge im Objekt _____	Anzahl der Vollgeschosse _____	WE-Nr. lt. Teilungserklärung _____
Kubatur (m ³ umbauter Raum) _____	Wohnfläche selbstgenutzt (m ²) _____	Wohnfläche vermietet (m ²) _____	Monatliche Nettomiete (Wohnraum) _____ Jahre
Gewerbefläche selbstgenutzt (m ²) _____	Gewerbefläche vermietet (m ²) _____	Monatliche Nettomiete (Gewerbe) _____	Jährl. Erbpachtzins / Restlaufzeit des Erbbaurechtes (sofern Erbbaurecht ja) _____
Erbbaurecht <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> privat		Rangrücktritt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Ausstattung <input type="checkbox"/> standard <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> überdurchschnittlich		Allgemeinzustand des Objekts <input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> schlecht	
Innenausstattung <input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> schlecht		Dach <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht zu Wohnzwecken ausgebaut <input type="checkbox"/> Flachdach	
Lage <input type="checkbox"/> Wohngebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet <input type="checkbox"/> überw. Gewerbe		Keller <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken voll ausgebaut <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut	
Sonstiges <input type="checkbox"/> Aufzug			

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Lage
 Untergeschoss Erdgeschoss Obergeschoss Nr. _____ Miteigentumsanteil (falls vorliegend) _____ / _____

*alle Betragsangaben in €

Umfang der Modernisierung

Letzte Modernisierung im Jahr _____

- Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus
 Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper
 Dach (Eindecken oder Wärmedämmung)

- Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitäröbekte
 Fenster (Rahmen und Isolierung)
 Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)

- Heizung (Brenner, ggf. Kessel)
 Wärmedämmung
 Sonstiges _____

Kauf*

Baujahr (jjjj) _____
 Kaufpreisfälligkeit (mm/jj) _____
 Voraussichtl. Einzugstermin (mm/jj) _____
 Kaufpreis _____
 Grunderwerbsteuer _____
 Notar- und Gerichtskosten _____
 Makler _____
 Umbaukosten _____
 Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage) _____
 Gesamtkosten _____

Neubau*

Baubeginn (mm/jj) _____
 Voraussichtl. bezugsfertig (mm/jj) _____
 Grundstücksgröße (m²) _____
 Kosten für Grundstück _____
 Grunderwerbsteuer _____
 Hausanschlusskosten _____
 Baukosten inkl. Garagen _____
 Außenanlagen _____
 Baunebenkosten / Sonst. (Architekt, Gebühren, Makler, Notar- u. Gerichtskosten usw. – gem. beigefügter Anlage) _____
 Gesamtkosten _____

Modernisierung*

Baujahr des Bestandsobjektes (jjjj) _____
 Modernisierungsbeginn (mm/jj) _____
 Voraussichtl. Fertigstellung (mm/jj) _____
 Akt. Verkehrswert (vor Modernisierung) _____
 Modernisierungskosten (gem. Anlage) _____
 Notar- und Gerichtskosten _____
 Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage) _____
 Gesamtkosten _____

Umschuldung*

Es bleiben weitere Darlehen bestehen:
 ja nein
 Diese sind im Grundbuch vorrangig eingetragen:
 ja nein

Baujahr (jjjj) _____
 Ehemaliger Kaufpreis _____
 Aktueller Verkehrswert (geschätzt) _____
 Aktuelle Restschuld _____
 Ablauf der Sollzinsbindung (mm/jj) _____
 Zusätzlicher Darlehensbedarf _____
 Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage) _____
 Gesamtkosten _____

Finanzierung der Gesamtkosten*

Die Gesamtkosten in Höhe von _____ sollen folgendermaßen finanziert werden:

Bankguthaben	_____
Bausparguthaben	_____
Bereits bezahltes Grundstück	_____
Eigenleistung	_____
Weitere Eigenmittel	_____
Gesamt Eigenkapital	.i. _____
Gewünschtes Gesamtdarlehen	_____

Dieser Darlehensbetrag soll wie folgt finanziert werden:

Darlehens- betrag	Sollzinssatz in %	Empfang in %	Anfängliche Tilgung in %	Sollzinsbindung in Jahren	Sondertilgungsoption	Anzahl der Auszahlungen	BZ freie Zeit
1. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.
2. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.
3. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.
4. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.
Sonstige nachrangige Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber)				Darlehensbetrag	Monatl. Aufwand (Zins, Tilgung)		
_____				_____	_____		
Sonstige nachrangige Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber)				Darlehensbetrag	Monatl. Aufwand (Zins, Tilgung)		
_____				_____	_____		

*alle Betragsangaben in €

Einwilligungserklärung des Antragstellers (Datenübermittlungen von und an den Immobilienfinanzungsvermittler)

Ich willige ein, dass die Creditweb Deutschland GmbH, Kreuzberger Ring 7e, 65205 Wiesbaden (– nachfolgend „Immobilienfinanzungsvermittler“ –) meine personenbezogenen Daten, welche in meiner Darlehensanfrage enthalten sind, zum Zwecke der Bearbeitung der Darlehensanfrage sowie der weiteren Betreuung des Darlehensvertragsverhältnisses speichert.

Ich kann jederzeit, ohne Angabe von Gründen, durch eine Mitteilung an die Creditweb Deutschland GmbH, Kreuzberger Ring 7e, 65205 Wiesbaden, einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen. Der Immobilienfinanzungsvermittler wird meine Daten in diesem Fall nicht mehr nutzen. Soweit meine Daten nicht aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Erfüllung vertraglicher Ansprüche weiter verarbeitet und genutzt werden müssen, werden meine Daten außerdem von dem Immobilienfinanzungsvermittler gelöscht. Ich bin ferner damit einverstanden, dass das zur Finanzierung vorgesehene Unternehmen (Bank-, Versicherungs- oder Finanzdienstleistungspartner des Immobilienfinanzungsvermittlers – nachfolgend „Kreditgeber“ –) bzw. der Immobilienfinanzungsvermittler die Daten, welche in meiner Darlehensanfrage enthalten sind, erheben und sich gegenseitig übermitteln bzw. weiterleiten. Die Daten werden dort zum Zwecke der Bearbeitung der Darlehensanfrage sowie der weiteren Betreuung und Begleitung des Darlehensvertragsverhältnisses, auch im Falle einer späteren Prolongation, verarbeitet. Dabei handelt es sich um folgende Daten:

Personalien: Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf sowie sämtliche sonstige vorgenannte Antragsdaten.

Baufinanzierung: Finanzierungsobjekt, Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Ablehnungsgründe, Konditionen einer Prolongation inkl. Restschuld.

Der Immobilienfinanzungsvermittler erhält zu diesem Zweck auch eine Kopie des Darlehensvertrages. Der Kreditgeber wird den Immobilienfinanzungsvermittler in regelmäßigen Abständen oder bei ausbleibenden Zahlungen des Antragstellers über den aktuellen Status des Vertragsverhältnisses informieren. In diesem Rahmen entbinde ich den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen des Kreditgebers an den Immobilienfinanzungsvermittler über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt. Ich kann jederzeit die vorstehende Einwilligungserklärung, ohne Angabe von Gründen, durch eine Mitteilung an den Kreditgeber bzw. den Immobilienfinanzungsvermittler widerrufen und einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen. Der Kreditgeber wird meine Daten in diesem Fall nicht mehr nutzen. Soweit meine Daten nicht aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Erfüllung vertraglicher Ansprüche weiter verarbeitet und genutzt werden müssen, werden meine Daten außerdem vom Kreditgeber gelöscht. Ich bevollmächtige den Immobilienfinanzungsvermittler, die erforderlichen Unterlagen (Darlehensanfrage/-antrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an den Kreditgeber weiterzuleiten,

Konditionsangebote bei dem Kreditgeber einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr des Kreditgebers (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen und zu bearbeiten (Postzustellungsvollmacht). Diese Vollmacht beinhaltet nicht, rechtsverbindliche Verträge in meinem Namen zu schließen. Ich stimme einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens gemäß § 133 GBO zu. Wenn nach Ablauf der Sollzinsbindung eine Anschlussfinanzierung/ Prolongation erforderlich sein sollte, so ist der Immobilienfinanzungsvermittler aus Servicegründen berechtigt, für den Antragsteller Angebote einzuholen, ohne hierzu ausdrücklich beauftragt oder verpflichtet zu sein. Mir ist jederzeit bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur vom Kreditgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen vom Kreditgeber jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir gemachten Angaben herausstellen. Ein Darlehensvertrag entsteht entweder durch die Annahme der verbindlichen Darlehenszusage des Kreditgebers durch den Antragsteller oder durch die Annahme des Darlehensantrages des Antragstellers durch den Kreditgeber.

Ich versichere, dass gegen mich keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Zwangsvollstreckungs- oder Insolvenzverfahren, Lohn- und Gehaltspfändungen sowie eidesstattliche Versicherungen) eingeleitet wurden. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen. Ich bin meinen Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Für den Fall, dass mit dem Darlehen des Kreditgebers ein anderes Darlehen abgelöst werden soll, versichere ich, dass das abzulösende Darlehen von mir jederzeit vertragsgemäß bedient wurde. Dazu gehört insbesondere, dass ich mich zu keinem Zeitpunkt mit Tilgungs- oder Zinszahlungen im Verzug befand und somit auch sonst kein Grund für eine außerordentliche Kündigung des Darlehens seitens des abzulösenden Kreditgebers vorlag. Ich versichere, alle Angaben in dieser Darlehensanfrage nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und dass ich auf eigene Rechnung handle. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ich bin damit einverstanden, dass die Creditweb Deutschland GmbH und von ihr beauftragte Dritte mir in Ergänzung zu ihrer Beratung und Betreuung interessante Informationen per E-Mail, Telefon oder auf sonstigem Wege auch nach Vertragsabschluss bzw. –beendigung übermitteln. Um das Angebot weiter zu optimieren, darf Creditweb die Deutschland GmbH meine Daten in anonymisierter Form zur internen Marktforschung verwenden. Ich bin weiter damit einverstanden, dass die Creditweb Deutschland GmbH oder von ihr beauftragte Dritte mich zur kontinuierlichen Verbesserung ihrer Dienstleistungen im Rahmen einer Kundenzufriedenheitsanalyse per E-Mail, Telefon oder auf sonstige Weise kontaktieren. Diese Erklärung kann ich ganz oder teilweise, jederzeit einfach per E-Mail an info@creditweb.de oder schriftlich (Creditweb Deutschland GmbH, Kreuzberger Ring 7e, 65205 Wiesbaden) widerrufen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-) Antragsteller/in

Einwilligung zur Übermittlung an die SCHUFA und informa (Schufa- und infoscore-Klausel)

Ich bin damit einverstanden, dass der Kreditgeber vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG eine Auskunft einholen wird. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Kreditgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten. Ich willige ein, dass der Kreditgeber der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittle.

Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Abs. 1 S. 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt wurde/n, der Kreditgeber mich/uns rechtzeitig vor der Übermittlung der Angaben, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat, zwischen der ersten Mahnung und der Übermittlung mindestens vier Wochen liegen und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen fristlos gekündigt werden kann und der Kreditgeber mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass mein/unser schutzwürdiges Interesse an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Insoweit befreie(n) ich/wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten.

Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score-Verfahren). Die erhaltenen Daten übermittelt sie dann an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferungen finanzielle Ausfallrisiken tragen. Dies sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations-, Vermietungs-, Versicherungs-, Inkasso-, Energieversorgungs- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die Schufa stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA auch Adressdaten bekannt. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann/wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservicezentrum, Postfach 5640, 30056 Hannover. Weitere Informationen sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Ich bin damit einverstanden, dass die Creditweb Deutschland GmbH, Kreuzberger Ring 7e, 65205 Wiesbaden zum Zwecke der Bonitätsprüfung mich betreffende Informationen zum bisherigen Zahlungsverhalten von der infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden und Bonitätsinformationen auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren von der informa Unternehmensberatung GmbH (Adresse wie vor) bezieht. Ich willige ein, dass die Creditweb Deutschland GmbH meine diesbezüglich erforderlichen Daten zur Auskunftseinholung weiterleitet.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-)Antragsteller/in

Vollmacht (nur für Gewerbetreibende, Freiberufler, geschäftsführende Gesellschafter)

Ich / Wir ermächtige/n Sie zur Einholung zusätzlicher Auskünfte bei meinem / unserem Steuerberater / Wirtschaftsprüfer und / oder umseitig genannter Bank / dem Finanzamt. Sollten durch diese Beauskunftung Kosten entstehen, werden diese durch mich / uns getragen.

Name / Anschrift des Steuerberaters, Wirtschaftsprüfers, Finanzamtes oder der Bank

Tel.-Nr.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-) Antragsteller/in